附件6

江源区建制镇基准地价、纯收益及楼面地价标准表

单位：元/平方米

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 土地用途 | 土地级别 | 镇等别 |
| 一等 | 二等 | 三等 |
| 镇名称 |
| 湾沟镇 | 石人镇 | 砟子镇 | 松树镇 | 大阳岔镇 | 大石人镇 |
| 一级类 | 二级类 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 |
| 代码 | 名称 | 代码 | 名称 |
| 09 | 商业服务业用地 | 0901 | 商业用地 | Ⅰ | 958 | 363 | 639 | 870 | 357 | 580 | 772 | 332 | 515 | 748 | 317 | 499 | 740 | 298 | 493 | 735 | 287 | 490 |
| Ⅱ | 773 | 294 | 515 | 715 | 293 | 477 | 630 | 264 | 420 | 601 | 257 | 401 | 613 | 252 | 409 | 604 | 247 | 403 |
| Ⅲ | 491 | 187 | 327 | 476 | 176 | 317 | 377 | 158 | 251 | 357 | 153 | 238 | 436 | 152 | 291 | 417 | 148 | 278 |
| 0902 | 商务金融用地 | Ⅰ | 958 | 363 | 639 | 870 | 357 | 580 | 772 | 332 | 515 | 748 | 317 | 499 | 740 | 298 | 493 | 735 | 287 | 490 |
| Ⅱ | 773 | 294 | 515 | 715 | 293 | 477 | 630 | 264 | 420 | 601 | 257 | 401 | 613 | 252 | 409 | 604 | 247 | 403 |
| Ⅲ | 491 | 187 | 327 | 476 | 176 | 317 | 377 | 158 | 251 | 357 | 153 | 238 | 436 | 152 | 291 | 417 | 148 | 278 |
| 土地用途 | 土地级别 | 镇等别 |
| 一等 | 二等 | 三等 |
| 镇名称 |
| 湾沟镇 | 石人镇 | 砟子镇 | 松树镇 | 大阳岔镇 | 大石人镇 |
| 一级类 | 二级类 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 |
| 代码 | 名称 | 代码 | 名称 |
| 09 | 商业服务业用地 | 0903 | 娱乐用地 | Ⅰ | 958 | 363 | 639 | 870 | 357 | 580 | 772 | 332 | 515 | 748 | 317 | 499 | 740 | 298 | 493 | 735 | 287 | 490 |
| Ⅱ | 773 | 294 | 515 | 715 | 293 | 477 | 630 | 264 | 420 | 601 | 257 | 401 | 613 | 252 | 409 | 604 | 247 | 403 |
| Ⅲ | 491 | 187 | 327 | 476 | 176 | 317 | 377 | 158 | 251 | 357 | 153 | 238 | 436 | 152 | 291 | 417 | 148 | 278 |
| 0904 | 其他商业服务业用地 | Ⅰ | 958 | 363 | 639 | 870 | 357 | 580 | 772 | 332 | 515 | 748 | 317 | 499 | 740 | 298 | 493 | 735 | 287 | 490 |
| Ⅱ | 773 | 294 | 515 | 715 | 293 | 477 | 630 | 264 | 420 | 601 | 257 | 401 | 613 | 252 | 409 | 604 | 247 | 403 |
| Ⅲ | 491 | 187 | 327 | 476 | 176 | 317 | 377 | 158 | 251 | 357 | 153 | 238 | 436 | 152 | 291 | 417 | 148 | 278 |
| 07 | 居住用地 | 0701 | 城镇住宅用地 | Ⅰ | 240 | 91 | 240 | 238 | 91 | 238 | 208 | 83 | 208 | 205 | 78 | 205 | 202 | 75 | 202 | 198 | 72 | 198 |
| Ⅱ | 202 | 66 | 202 | 201 | 66 | 201 | 189 | 64 | 189 | 184 | 62 | 184 | 179 | 61 | 179 | 181 | 60 | 181 |
| Ⅲ | 193 | 57 | 193 | 190 | 57 | 190 | 182 | 56 | 182 | 176 | 55 | 176 | 174 | 54 | 174 | 171 | 53 | 171 |
| 10 | 工矿用地 | 1001 | 工业用地 | Ⅰ | 200 | 60 | / | 200 | 60 | / | 197 | 59 | / | 192 | 58 | / | 185 | 57 | / | 185 | 56 | / |
| Ⅱ | 189 | 57 | / | 189 | 57 | / | 186 | 56 | / | 183 | 55 | / | 179 | 54 | / | 179 | 54 | / |
| Ⅲ | 174 | 52 | / | 174 | 52 | / | 170 | 51 | / | 167 | 50 | / | 166 | 50 | / | 163 | 49 | / |
| 土地用途 | 土地级别 | 镇等别 |
| 一等 | 二等 | 三等 |
| 镇名称 |
| 湾沟镇 | 石人镇 | 砟子镇 | 松树镇 | 大阳岔镇 | 大石人镇 |
| 一级类 | 二级类 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 |
| 代码 | 名称 | 代码 | 名称 |
| 10 | 工矿用地 | 1002 | 采矿用地 | Ⅰ | 200 | 60 | / | 200 | 60 | / | 197 | 59 | / | 192 | 58 | / | 185 | 57 | / | 185 | 56 | / |
| Ⅱ | 189 | 57 | / | 189 | 57 | / | 186 | 56 | / | 183 | 55 | / | 179 | 54 | / | 179 | 54 | / |
| Ⅲ | 174 | 52 | / | 174 | 52 | / | 170 | 51 | / | 167 | 50 | / | 166 | 50 | / | 163 | 49 | / |
| 11 | 仓储用地 | 1101 | 物流仓储用地 | Ⅰ | 200 | 60 | / | 200 | 60 | / | 197 | 59 | / | 192 | 58 | / | 185 | 57 | / | 185 | 56 | / |
| Ⅱ | 189 | 57 | / | 189 | 57 | / | 186 | 56 | / | 183 | 55 | / | 179 | 54 | / | 179 | 54 | / |
| Ⅲ | 174 | 52 | / | 174 | 52 | / | 170 | 51 | / | 167 | 50 | / | 166 | 50 | / | 163 | 49 | / |
| 1102 | 储备库用地 | Ⅰ | 200 | 60 | / | 200 | 60 | / | 197 | 59 | / | 192 | 58 | / | 185 | 57 | / | 185 | 56 | / |
| Ⅱ | 189 | 57 | / | 189 | 57 | / | 186 | 56 | / | 183 | 55 | / | 179 | 54 | / | 179 | 54 | / |
| Ⅲ | 174 | 52 | / | 174 | 52 | / | 170 | 51 | / | 167 | 50 | / | 166 | 50 | / | 163 | 49 | / |
| 08 | 公共管理与公共服务用地 | 0801 | 机关团体用地 | Ⅰ | 227 | 23 | / | 217 | 22 | / | 197 | 20 | / | 197 | 20 | / | 192 | 19 | / | 186 | 19 | / |
| Ⅱ | 192 | 19 | / | 184 | 18 | / | 179 | 18 | / | 177 | 18 | / | 171 | 17 | / | 171 | 17 | / |
| Ⅲ | 183 | 18 | / | 175 | 18 | / | 174 | 17 | / | 171 | 17 | / | 168 | 17 | / | 164 | 16 | / |
| 土地用途 | 土地级别 | 镇等别 |
| 一等 | 二等 | 三等 |
| 镇名称 |
| 湾沟镇 | 石人镇 | 砟子镇 | 松树镇 | 大阳岔镇 | 大石人镇 |
| 一级类 | 二级类 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 |
| 代码 | 名称 | 代码 | 名称 |
| 08 | 公共管理与公共服务用地 | 0802 | 科研用地 | Ⅰ | 227 | 23 | / | 217 | 22 | / | 197 | 20 | / | 197 | 20 | / | 192 | 19 | / | 186 | 19 | / |
| Ⅱ | 192 | 19 | / | 184 | 18 | / | 179 | 18 | / | 177 | 18 | / | 171 | 17 | / | 171 | 17 | / |
| Ⅲ | 183 | 18 | / | 175 | 18 | / | 174 | 17 | / | 171 | 17 | / | 168 | 17 | / | 164 | 16 | / |
| 0803 | 文化用地 | Ⅰ | 227 | 23 | / | 217 | 22 | / | 197 | 20 | / | 197 | 20 | / | 192 | 19 | / | 186 | 19 | / |
| Ⅱ | 192 | 19 | / | 184 | 18 | / | 179 | 18 | / | 177 | 18 | / | 171 | 17 | / | 171 | 17 | / |
| Ⅲ | 183 | 18 | / | 175 | 18 | / | 174 | 17 | / | 171 | 17 | / | 168 | 17 | / | 164 | 16 | / |
| 0804 | 教育用地 | Ⅰ | 227 | 23 | / | 217 | 22 | / | 197 | 20 | / | 197 | 20 | / | 192 | 19 | / | 186 | 19 | / |
| Ⅱ | 192 | 19 | / | 184 | 18 | / | 179 | 18 | / | 177 | 18 | / | 171 | 17 | / | 171 | 17 | / |
| Ⅲ | 183 | 18 | / | 175 | 18 | / | 174 | 17 | / | 171 | 17 | / | 168 | 17 | / | 164 | 16 | / |
| 0805 | 体育用地 | Ⅰ | 227 | 23 | / | 217 | 22 | / | 197 | 20 | / | 197 | 20 | / | 192 | 19 | / | 186 | 19 | / |
| Ⅱ | 192 | 19 | / | 184 | 18 | / | 179 | 18 | / | 177 | 18 | / | 171 | 17 | / | 171 | 17 | / |
| Ⅲ | 183 | 18 | / | 175 | 18 | / | 174 | 17 | / | 171 | 17 | / | 168 | 17 | / | 164 | 16 | / |
| 土地用途 | 土地级别 | 镇等别 |
| 一等 | 二等 | 三等 |
| 镇名称 |
| 湾沟镇 | 石人镇 | 砟子镇 | 松树镇 | 大阳岔镇 | 大石人镇 |
| 一级类 | 二级类 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 | 基准地价 | 纯收益 | 楼面地价 |
| 代码 | 名称 | 代码 | 名称 |
| 08 | 公共管理与公共服务用地 | 0806 | 医疗卫生用地 | Ⅰ | 227 | 23 | / | 217 | 22 | / | 197 | 20 | / | 197 | 20 | / | 192 | 19 | / | 186 | 19 | / |
| Ⅱ | 192 | 19 | / | 184 | 18 | / | 179 | 18 | / | 177 | 18 | / | 171 | 17 | / | 171 | 17 | / |
| Ⅲ | 183 | 18 | / | 175 | 18 | / | 174 | 17 | / | 171 | 17 | / | 168 | 17 | / | 164 | 16 | / |
| 0807 | 社会福利用地 | Ⅰ | 227 | 23 | / | 217 | 22 | / | 197 | 20 | / | 197 | 20 | / | 192 | 19 | / | 186 | 19 | / |
| Ⅱ | 192 | 19 | / | 184 | 18 | / | 179 | 18 | / | 177 | 18 | / | 171 | 17 | / | 171 | 17 | / |
| Ⅲ | 183 | 18 | / | 175 | 18 | / | 174 | 17 | / | 171 | 17 | / | 168 | 17 | / | 164 | 16 | / |