附件4

江源区城区结建项目地下空间土地价格表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地用途 | | | | 土地级别 | 结建项目地下空间土地价格 | | |
| 一级类 | | 二级类 | |
| 代码 | 名称 | 代码 | 名称 | 负一层 | 负二层 | 负三层 |
| 09 | 商业服务业用地 | 0901 | 商业用地 | Ⅰ | 181 | 90 | 45 |
| Ⅱ | 134 | 67 | 33 |
| Ⅲ | 93 | 47 | 23 |
| 0902 | 商务金融用地 | Ⅰ | 181 | 90 | 45 |
| Ⅱ | 134 | 67 | 33 |
| Ⅲ | 93 | 47 | 23 |
| 0903 | 娱乐用地 | Ⅰ | 181 | 90 | 45 |
| Ⅱ | 134 | 67 | 33 |
| Ⅲ | 93 | 47 | 23 |
| 0904 | 其他商业服务业用地 | Ⅰ | 181 | 90 | 45 |
| Ⅱ | 134 | 67 | 33 |
| Ⅲ | 93 | 47 | 23 |
| 07 | 居住用地 | 0701 | 城镇住宅用地 | Ⅰ | 48 | 24 | 12 |
| 土地用途 | | | | 土地级别 | 结建项目地下空间土地价格 | | |
| 一级类 | | 二级类 | |
| 代码 | 名称 | 代码 | 名称 | 负一层 | 负二层 | 负三层 |
| 07 | 居住用地 | 0701 | 城镇住宅用地 | Ⅱ | 38 | 19 | 10 |
| Ⅲ | 28 | 14 | 7 |
| 10 | 工矿用地 | 1001 | 工业用地 | Ⅰ | 37 | 19 | 9 |
| Ⅱ | 29 | 15 | 7 |
| Ⅲ | 23 | 12 | 6 |
| 1002 | 采矿用地 | Ⅰ | 37 | 19 | 9 |
| Ⅱ | 29 | 15 | 7 |
| Ⅲ | 23 | 12 | 6 |
| 11 | 仓储用地 | 1101 | 物流仓储用地 | Ⅰ | 37 | 19 | 9 |
| Ⅱ | 29 | 15 | 7 |
| Ⅲ | 23 | 12 | 6 |
| 1102 | 储备库用地 | Ⅰ | 37 | 19 | 9 |
| Ⅱ | 29 | 15 | 7 |
| Ⅲ | 23 | 12 | 6 |
| 08 | 公共管理与公共服务用地 | 0801 | 机关团体用地 | Ⅰ | 13 | 6 | 3 |
| Ⅱ | 11 | 6 | 3 |
| Ⅲ | 8 | 4 | 2 |
| 0802 | 科研用地 | Ⅰ | 13 | 6 | 3 |
| Ⅱ | 11 | 6 | 3 |
| Ⅲ | 8 | 4 | 2 |
| 土地用途 | | | | 土地级别 | 结建项目地下空间土地价格 | | |
| 一级类 | | 二级类 | |
| 代码 | 名称 | 代码 | 名称 | 负一层 | 负二层 | 负三层 |
| 08 | 公共管理与公共服务用地 | 0803 | 文化用地 | Ⅰ | 13 | 6 | 3 |
| Ⅱ | 11 | 6 | 3 |
| Ⅲ | 8 | 4 | 2 |
| 0804 | 教育用地 | Ⅰ | 13 | 6 | 3 |
| Ⅱ | 11 | 6 | 3 |
| Ⅲ | 8 | 4 | 2 |
| 0805 | 体育用地 | Ⅰ | 13 | 6 | 3 |
| Ⅱ | 11 | 6 | 3 |
| Ⅲ | 8 | 4 | 2 |
| 0806 | 医疗卫生用地 | Ⅰ | 13 | 6 | 3 |
| Ⅱ | 11 | 6 | 3 |
| Ⅲ | 8 | 4 | 2 |
| 0807 | 社会福利用地 | Ⅰ | 13 | 6 | 3 |
| Ⅱ | 11 | 6 | 3 |
| Ⅲ | 8 | 4 | 2 |