附件2

江源区城区土地年租金标准表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地用途 | | | | 江源区城区土地年租金标准 | | | | | |
| 一级类 | | 二级类 | | Ⅰ级 | | Ⅱ级 | | Ⅲ级 | |
| 代码 | 名称 | 代码 | 名称 | 基准地价年租金 | 纯收益年租金 | 基准地价年租金 | 纯收益年租金 | 基准地价年租金 | 纯收益年租金 |
|
| 09 | 商业服务业用地 | 0901 | 商业用地 | 77.3 | 34.4 | 59.2 | 25.4 | 38.3 | 17.7 |
| 0902 | 商务金融用地 | 77.3 | 34.4 | 59.2 | 25.4 | 38.3 | 17.7 |
| 0903 | 娱乐用地 | 77.3 | 34.4 | 59.2 | 25.4 | 38.3 | 17.7 |
| 0904 | 其他商业服务业用地 | 77.3 | 34.4 | 59.2 | 25.4 | 38.3 | 17.7 |
| 07 | 居住用地 | 0701 | 城镇住宅用地 | 26.0 | 8.4 | 22.2 | 6.7 | 16.1 | 4.8 |
| 10 | 工矿用地 | 1001 | 工业用地 | 20.6 | 6.7 | 16.5 | 5.3 | 14.3 | 4.3 |
| 1002 | 采矿用地 | 20.6 | 6.7 | 16.5 | 5.3 | 14.3 | 4.3 |
| 11 | 仓储用地 | 1101 | 物流仓储用地 | 20.6 | 6.7 | 16.5 | 5.3 | 14.3 | 4.3 |
| 1102 | 储备库用地 | 20.6 | 6.7 | 16.5 | 5.3 | 14.3 | 4.3 |
| 08 | 公共管理与公共服务用地 | 0801 | 机关团体用地 | 23.5 | 2.3 | 20.0 | 2.0 | 14.5 | 1.5 |
| 0802 | 科研用地 | 23.5 | 2.3 | 20.0 | 2.0 | 14.5 | 1.5 |
| 0803 | 文化用地 | 23.5 | 2.3 | 20.0 | 2.0 | 14.5 | 1.5 |
| 0804 | 教育用地 | 23.5 | 2.3 | 20.0 | 2.0 | 14.5 | 1.5 |
| 0805 | 体育用地 | 23.5 | 2.3 | 20.0 | 2.0 | 14.5 | 1.5 |
| 0806 | 医疗卫生用地 | 23.5 | 2.3 | 20.0 | 2.0 | 14.5 | 1.5 |
| 0807 | 社会福利用地 | 23.5 | 2.3 | 20.0 | 2.0 | 14.5 | 1.5 |