附件1

江源区城区土地级别、基准地价及纯收益标准表

单位：元/平方米

| 土地用途 | 江源区城区土地级别、基准地价及纯收益标准 |
| --- | --- |
| 一级类 | 二级类 | Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 |
| 代码 | 名称 | 代码 | 名称 | 基准地价 | 纯收益 | 基准地价 | 纯收益 | 基准地价 | 纯收益 |
| 地面地价 | 楼面地价 | 地面地价 | 楼面地价 | 地面地价 | 楼面地价 |
| 09 | 商业服务业用地 | 0901 | 商业用地 | 1163 | 582 | 517 | 890 | 445 | 382 | 576 | 288 | 267 |
| 0902 | 商务金融用地 | 1163 | 582 | 517 | 890 | 445 | 382 | 576 | 288 | 267 |
| 0903 | 娱乐用地 | 1163 | 582 | 517 | 890 | 445 | 382 | 576 | 288 | 267 |
| 0904 | 其他商业服务业用地 | 1163 | 582 | 517 | 890 | 445 | 382 | 576 | 288 | 267 |
| 07 | 居住用地 | 0701 | 城镇住宅用地 | 426 | 213 | 137 | 363 | 182 | 109 | 264 | 132 | 79 |
| 10 | 工矿用地 | 1001 | 工业用地 | 324 | / | 106 | 260 | / | 83 | 225 | / | 67 |
| 1002 | 采矿用地 | 324 | / | 106 | 260 | / | 83 | 225 | / | 67 |
| 11 | 仓储用地 | 1101 | 物流仓储用地 | 324 | / | 106 | 260 | / | 83 | 225 | / | 67 |
| 1102 | 储备库用地 | 324 | / | 106 | 260 | / | 83 | 225 | / | 67 |
| 08 | 公共管理与公共服务用地 | 0801 | 机关团体用地 | 371 | / | 37 | 315 | / | 32 | 228 | / | 23 |
| 0802 | 科研用地 | 371 | / | 37 | 315 | / | 32 | 228 | / | 23 |
| 0803 | 文化用地 | 371 | / | 37 | 315 | / | 32 | 228 | / | 23 |
| 0804 | 教育用地 | 371 | / | 37 | 315 | / | 32 | 228 | / | 23 |
| 0805 | 体育用地 | 371 | / | 37 | 315 | / | 32 | 228 | / | 23 |
| 0806 | 医疗卫生用地 | 371 | / | 37 | 315 | / | 32 | 228 | / | 23 |
| 0807 | 社会福利用地 | 371 | / | 37 | 315 | / | 32 | 228 | / | 23 |